

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU

Od rujna 2023. godine do 31. prosinca 2023. godine

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa **1 St-519/2016**

Dužnik:

Stečajna masa iza ŽOANA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju , Luke Lukića 65, Slavonski Brod, OIB: 12165463912, MBS: 110131786

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajnu masu čini tražbina stečajnog dužnika prema podnesku dužnikovog dužnika HOTELI NOVI d.o.o., Vinogradi 62, Zagreb.

Tražbina je iskazana u iznosu od 143.906,53 HKR/19.099,68 EUR.

Dužnikov dužnik HOTELI NOVI d.o.o. je u predstečajnom postupku i pred Trgovačkim sudom u Rijeci zakazano je ročište za glasovanje o Planu restrukturiranja na dan 23. siječnja 2024. godine, a koji je objavljen na mrežnim stranicama e-oglasna pod brojem Stpn-1/2023.

Tražbina stečajne mase nalazi se pod rednim brojem 325. Plana restrukturiranja, a istim je predviđeno namirenje ove skupine vjerovnika u umanjenom iznosu od 60% što nominalno iznosi 57.562,61 HKR/7.639,87 EUR. Istim je predviđena otplata ovog iznosa na 7 godina i 7 mjeseci beskamatno od dana pravomoćnosti prihvatanja Plana.

Ukupno utvrđene tražbine u predstečajnom postupku iznose 3.279.478.156,99 HKR/435.261.551,13EUR.

U međuvremenu je dužnik otuđio imovinu, odnosno u ovršnom postupku imovina je dosuđena ponuditelju B2 Portoflio d.o.o. za usluge, OIB 21970470141, Zagreb, Radnička cesta 41. Isti je kao kupac za navedene nekretnine ponudio kupovninu u iznosu od 483.840.000,00kn.

Kako je kupac B2 Portoflio d.o.o. za usluge, OIB 21970470141, Zagreb, Radnička cesta 41 stavio jedinu ponudu, sud je utvrdio tu činjenicu i objavio kako je kupac B2 Portoflio d.o.o. za usluge, OIB 21970470141, Zagreb, Radnička cesta 41 ispunio uvjete da mu se ta nekretnina dosudi te je valjalo pozivom na odredbu čl. 98. st. 3 Ovršnog zakona (Narodne novine br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08 – nadalje: OZ). Potraživanje ovog vjerovnika kao razlučnog je iznosilo 725.760.000,00 HKR, te je izvršen prijebaj tražbina.

Na taj način otuđeno je 337 nekretnina u Crikvenici u vlasništvu ovog dužnika.

Dokaz:

rješenje o dosudi Općinskog suda u Crikvenici, posl. br. Ovr-971/2019 od 13. travnja 2029. godine,
2. rješenje Županijskog suda u Slavonskom Brodu, posl. br. GŽ-76/2023 od 04. rujna 2023.g.

Prema ovom stanju nema uvjeta za predstečajni postupak i prihvaćanje plana restrukturiranja, jer dužnik nema imovine.

Slijedom svega navedenog stečajni upravitelj nije otvarao račun za stečajnu masu zbog troškova koji bi nastali, a procjenjuje se u najpovoljnijoj varijanti da bi troškovi banke za 7 godina i 7 mjeseci iznosili 1200 EUR, a moguća naplata 7.639 EUR.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon ročišta za glasovanje o prihvaćanju Plana restrukturiranja u predmetu gore navedenom moći će se očitovati o postupanju sa stečajnom masom.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema mogućnosti za izradu prijedloga za diobu.

U Slavonskom Brodu, 5.1.2024.g.

Stečajni upravitelj
Predrag Filajdić